



## INDUSTRIAL PARK – MÁLKOV

PRŮMYSLOVÝ PARK – MÁLKOV

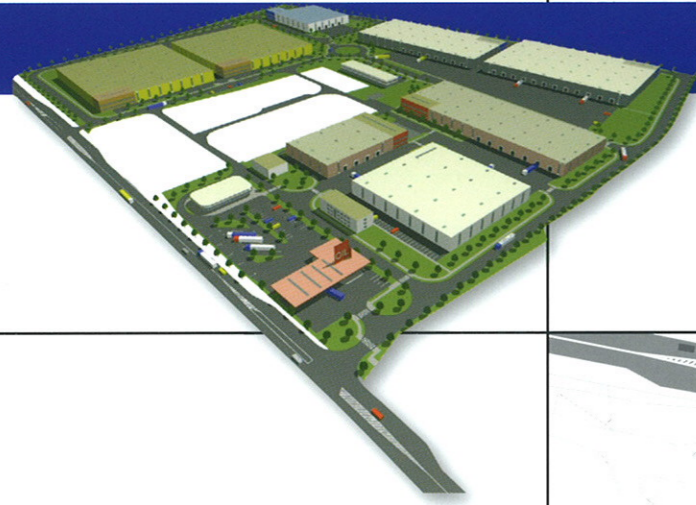
[www.restamo.eu](http://www.restamo.eu)



# INDUSTRIAL PARK - MÁLKOV

PRŮMYSLOVÝ PARK - MÁLKOV

65 000 m<sup>2</sup> OF BUILT-UP SPACE, AREA OF 25 ha  
65 000 m<sup>2</sup> ZASTAVĚNÉ PLOCHY, AREÁL 25 ha



- variable area of tenant units from 2 000 m<sup>2</sup>
- unified full height of warehouses - 10 m
- final specification of space is based on the needs of the customer
- built-in office space specified by customer
- space can be used for production and warehousing
- 24/7 security service
- onsite property management
- lease/buy or package deal
- price of lease includes the building maintenance, road and landscape maintenance, outer security

#### UTILITIES:

- power
- water
- central heating
- telecommunication cables

- variabilní plocha nájemních jednotek od 2 000 m<sup>2</sup>
- jednotná světlá výška skladů 10 m
- finální specifikace prostor dle zadání uživatele
- kancelářské vestavby dle specifikací uživatele
- prostory vhodné pro výrobu i sklady
- nepřetržitá ostraha areálu
- správa provozu přímo v areálu
- možný nájem/koupě nebo výstavba na klíč
- v ceně nájmu údržba budov, údržba komunikací a zeleně, vnější ostraha areálu

#### SÍTĚ:

- elektrina
- voda
- dálkové vytápění
- telekomunikační kabely



#### HALL - A / HALA - A

production and warehousing hall 6 000 m<sup>2</sup> incl. built-in office space / výrobní a skladová hala 6 000 m<sup>2</sup> včetně administrativní vestavby

#### HALL - B / HALA - B

production and warehousing hall 3 450 m<sup>2</sup> incl. built-in office space / výrobní a skladová hala 3 450 m<sup>2</sup> včetně administrativní vestavby

#### HALL - C / HALA - C

production and warehousing hall 8 250 m<sup>2</sup> incl. built-in office space / výrobní a skladová hala 8 250 m<sup>2</sup> včetně administrativní vestavby

#### HALL D / HALA - D

production and warehousing hall 12 150 m<sup>2</sup> incl. built-in office space / výrobní a skladová hala 12 150 m<sup>2</sup> včetně administrativní vestavby

#### HALL - E / HALA - E

production and warehousing hall 10 150 m<sup>2</sup> incl. built-in office space / výrobní a skladová hala 10 150 m<sup>2</sup> včetně administrativní vestavby

#### HALL - F / HALA - F

production and warehousing hall 10 850 m<sup>2</sup> incl. built-in office space / výrobní a skladová hala 10 850 m<sup>2</sup> včetně administrativní vestavby

#### HALL - G / HALA - G

production and warehousing hall 10 850 m<sup>2</sup> incl. built-in office space / výrobní a skladová hala 10 850 m<sup>2</sup> včetně administrativní vestavby

#### HALL - H / HALA - H

production and warehousing hall 4 000 m<sup>2</sup> incl. built-in office space / výrobní a skladová hala 4 000 m<sup>2</sup> včetně administrativní vestavby

#### ADMINISTRATIVE BUILDING / ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

near the property entrance, approx. 400 m<sup>2</sup> of office and commercial space / u vjezdu do areálu cca 400 m<sup>2</sup> kanceláří a prodejní plochy

#### PUMP STATION / ČERPACÍ STANICE

by the main road I/13 Chomutov - Karlovy Vary, area of 5 000 m<sup>2</sup> / u hlavní silnice I/13 Chomutov - Karlovy Vary, plocha cca 5 000 m<sup>2</sup>

#### MOTEL / MOTOREST

restaurant, accomodation and shopping facilities / restaurace, ubytovací kapacity a obchod

#### ČOV / ČOV

automatic sewage disposal plant for Industrial Park Málkov / automatizovaná čistírna odpadních vod obsluhující průmyslový park Málkov





## LOCATION / POLOHA

- road 1/13 (Chomutov – Karlovy Vary – Germany)
  - 2 km from the future slip from R7 (Prague – Chomutov – Chemnitz)
  - 10 km from Chomutov
  - 10 km from the industrial zone Verne (Klášterec nad Ohří)
- 
- silnice 1/13 (Chomutov – Karlovy Vary – SRN)
  - 2 km od budoucího sjezdu z R7 (Praha – Chomutov – Chemnitz)
  - 10 km od Chomutova
  - 10 km od Průmyslového parku Verne (Klášterec nad Ohří)

Chomutov	Praha - Ruzyně	82 km
Chomutov	Praha	96 km
Chomutov	Brno	310 km
Chomutov	hranice se SRN (Hora sv. Šebestiána)	17 km
Chomutov	Bratislava	440 km
Chomutov	Wien	430 km
Chomutov	Budapest	647 km
Chomutov	Chemnitz	60 km
Chomutov	Dresden	100 km
Chomutov	Berlin	305 km
Chomutov	Munich	355 km
Chomutov	Hamburg	530 km
Chomutov	Antwerpen	782 km
Chomutov	Rotterdam	801 km
Chomutov	Koper	907 km
Chomutov	London	1091 km

## CONTACTS / KONTAKTY

RESTAMO HOLDING a. s.,  
Pražská 585  
430 01 Chomutov  
Czech Republic

Tel.: +420 474 610 911  
Fax: +420 474 610 900  
Mobil: +420 777 626 080  
E-mail: [restamo@restamo.cz](mailto:restamo@restamo.cz)  
[www.restamo.eu](http://www.restamo.eu)  
[www.restamo.cz](http://www.restamo.cz)

**PRŮMYSLOVÝ PARK  
MÁLKOV**

### GPS:

13:20:01E (13.33362),  
50:26:46N (50.44607)

